

# 進入安全建築的康莊大道

## 建築檢驗服務





UL 幫助您

## 提升生命安全和 企業永續經營的信心

對於建築物而言，安全性及其是否能夠有效運作是非常重要的議題。然而這並非易事，我們必須對於複雜的建築相關問題具有通盤的瞭解，包括各區域的法規要求、其背後隱藏的保養維護需求以及緊急的應變措施等。

UL 在「最佳建築」與「生命安全」方面具權威性的專業。我們的服務遍含整個建築生命週期的所有需求，包括新建物和設備功能的檢驗、培訓、生命安全年度複檢，以及根據建築安防需求提出建議報告等。由於建物內的安防及生命安全系統對建築物本身及在建築物裡的人至關重要，因此 UL 備有專責的專家團隊，可以為建築物提供檢查/審查服務，並對建築的防火、生命安全和保全系統需求提出中肯建議。



UL 深諳全球錯綜複雜的施工要求，可量身訂做個別的服務方案，滿足客戶不同的需求。從避難的電腦模擬分析到煙霧成長方式，UL 會預想安全設計上的需求，並預見新舊建築在保全裝置上的差距。我們的服務團隊，將隨時隨地為您服務，讓您的新建築與舊建築均擁有安全的設計，並能有效率地運作。

## UL 為各類場所提供建築檢驗服務



## 主要挑戰

### 多功能的建築物

中高樓層大樓的防火安全監督管理，是消防監管單位最具挑戰性的課題之一。由於中高樓層建築較容易發生大災難性的火災、大規模的停電、有毒化學品洩漏和恐怖攻擊等重大事件，因此其防火、生命安全和保全系統等設備更加重要。若無適當的設計、安裝及維護，則發生意外時，將造成無可彌補的生命財產損失，此亦為居住者、建築業主和設計師所不樂見的。

### 複雜的系統設計

由於建築體內的每個系統獨立且複雜，其又必須與其他複雜的系統進行連結操作，因此精確的安裝與後續維護是絕對必要的，這將是確保所有系統在共同運作時，能夠保護建築物及居民安全的關鍵。

### 維護與人員訓練

持續的維護和人員訓練，可以確保系統的運作符合當初的設計。建築業主和管理人員，必須確保系統及設備均按部就班地進行適當的保養，同時亦須確保在緊急情況下，工作人員確實了解如何利用內置的系統保護功能。

## 主要優勢

UL 的建築檢驗服務能給予您信心，確保您的防火、生命安全和保全系統在緊急事件發生時運作正常，符合原先的設計要求。我們採用詳盡與嚴謹的檢驗流程，為建築業主、開發商、經理人和建築師提供完整的綜合報告，指出建築與法規上的差距，並指導其進行相對應的改進方案，以確實符合法規要求。採用 UL 的服務，將是對居住者、保險業者及當地主管機關展現安全承諾。

儘管部份的建築業主會對建築物進行自我評估，但 UL 的建築檢驗服務確實能帶來更多加值優勢：

- 確保防火、生命安全和保全系統均能獲得更嚴格客觀的檢驗，讓您更安心
- 向居住者、保險業者和當地主管機關展現您的安全承諾
- 提供相關資訊，制定改善方案，做出正確決策以符合國際建築法規要求
- 提供完整全面的檢驗報告，減少相關機構執行定期建築檢驗所耗費的時間
- 與系統維護人員共同合作，進一步確保系統服務所需的準確方向

# UL 建築檢驗服務 完整全面

包括新建物及設備功能的檢驗，以及既有建築方案的審查：

## 防火安全

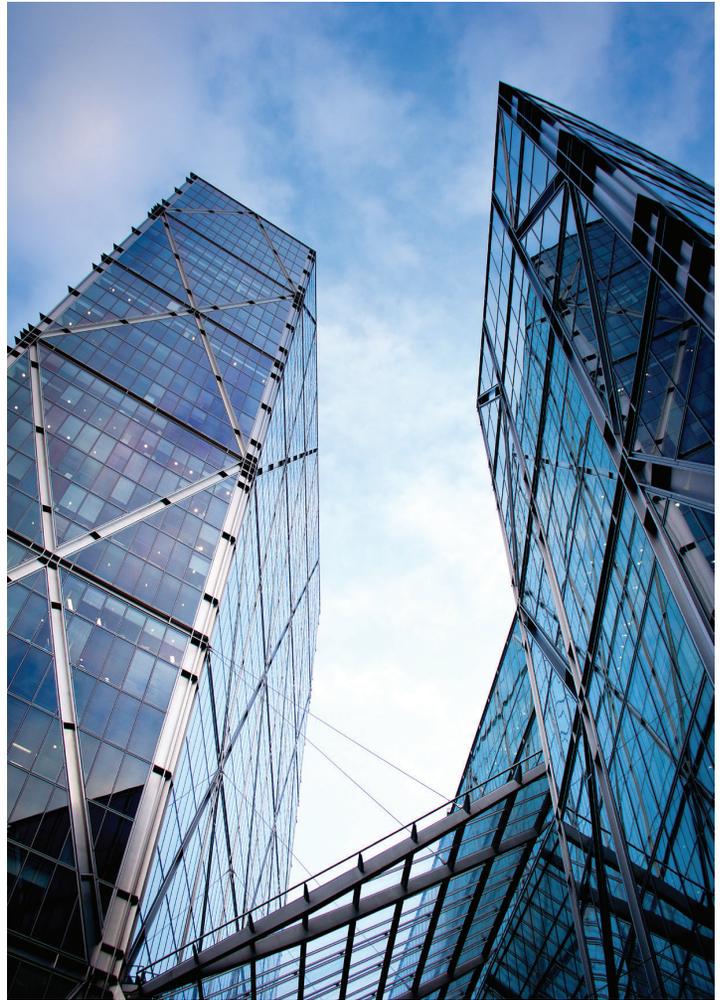
- 緊急通道和開放空間
- 消防泵
- 室內裝修
- 場所分類
- 火災探測和預警裝備
- 煙控及排煙
- 立管和軟管系統
- 緊急指揮中心
- 防火分隔區
- 最大建築高度和面積
- 現場消防栓/水箱
- 手提式滅火器
- 水噴淋系統
- 建築類型

## 生命安全

- 出口坡道
- 緊急逃生照明
- 出口
- 防火牆和地板的開口
- 橫向出口
- 梯間加壓
- 電梯和消防電梯
- 緊急應變計畫
- 出口樓梯間
- 防火塔
- 避難設施的照明

## 保全系統

- 門禁系統
- 閉路電視
- 影像監控系統
- 防盜警報系統
- 入侵探測器
- 諮詢服務



UL 建築檢驗服務享譽全球，憑藉過去一個多世紀以來在防火、生命安全和保全產品測試、認證和檢驗上累積的豐富經驗，以及對區域性、國家和國際規範的深入瞭解，我們能夠協助建築業主、開發商以及工程施工人員，符合建築防火和生命安全系統檢驗上日趨嚴格的要求。我們進一步的目標在於提供符合個別需求的客製化檢驗方案，以確保您的建築體系在關鍵時刻能夠發揮關鍵功能，最終保護生命，且讓企業永續經營。

欲了解更多資訊，請瀏覽：

<http://services.ul.com/service/building-inspections/>

## 各區服務代表

**Bob James**  
全球代表  
M: +8139568669  
E: Robert.J.James@ul.com

**Vijay Jesudas**  
印度地區  
M: +919663241891  
E: Vijay.Jesudas@ul.com

**Jack Lee**  
大中華地區  
M: +886988251733  
E: Jack.Lee@ul.com

**Ahmed Eldidi**  
中東地區  
M: +971555579069  
E: Ahmed.Eldidi@ul.com

